

**Oznámení o konání opakované dražby dobrovolné elektronické č.j. 845DDE2022
dle zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění**

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

Insolvency Project, v. o. s., se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28860993, zastoupený ohlášeným společníkem JUDr. Ladislavou Lebedovou. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníků: **Michal Krampera**, nar. 05. 08. 1977, IČO: 72117982, sídlem Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko a **Pavína Kramperová**, nar. 06. 01. 1977, bytem Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko.

3. Vlastník předmětu opakované dražby

Vlastníci předmětu dražby:

A/ Michal Krampera, nar. 05. 08. 1977, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko, je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 5321. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Pavína Kramperová, nar. 06. 01. 1977, bytem Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko, je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 5321. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

B/ Vlastníci předmětu dražby: SJM Michal Krampera, nar. 05. 08. 1977 a **Pavína Kramperová**, nar. 06. 01. 1977, oba Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčních dlužníků.

4. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby

Opakovaná dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**. **Datum konání opakované dražby se stanovuje na den 21.02.2022.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 09:00 hod.** Dražba bude ukončena v 09:30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o 5 minut.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 3.700.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 300.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **10.02.2022 v 15:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **11.02.2022 v 10:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese: Jeřábkova 1615, obec Milevsko, okres Písek. GPS: 49°27'11.449"N, 14°21'22.299"E.

7. Předmět opakované dražby dobrovolné elektronické

A/

Předmětem elektronické dražby jsou spoluvlastnické podíly Michala Krampery a Pavlíny Kramperové, každý o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku, na souboru nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsané na listu vlastnictví č. 5321 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3265	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Milevsko, č.p. 1615, rod. dům, LV 5550				
1580/19	707	zahrada		zemědělský půdní fond

Popis předmětu opakované elektronické dražby - Pozemky

Pozemky definované jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada, společně tvoří jeden funkční celek v obci a katastrálním území Milevsko. Pozemky definované jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada, společně tvoří jeden funkční celek v obci a katastrálním území Milevsko. Pozemky jsou rovinaté, přístupné přes pozemek jiných vlastníků na základě zřízeného věcného břemene přístupu chůze a jízdy a dále uložení inženýrských sítí v rozsahu dle GP 2437-51/2008 přes pozemkovou parcelu č. parc. 1580/18. Toto věcné břemeno bylo zřízeno bezplatně dne 13. 06. 2008. Pozemky jsou napojeny na elektrickou síť, ale nejsou napojeny na

veřejný vodovod, jak je chybně konstatováno ve znaleckém posudku. Dražebník upozorňuje, že nemovitost nedisponuje vlastním zdrojem vody. Voda je do nemovitosti, která je předmětem dražby, přiváděna ze studny, která se nachází na sousedním pozemku, který je ve vlastnictví bratra insolvenčního dlužníka. Kanalizace je řešena vlastní čističkou odpadních vod. Plynová přípojka není zavedena.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 5321 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 15.10.2021):

Oddíl B1

Věcné břemeno chůze a jízdy včetně uložení inženýrských sítí v rozsahu dle GP 2437-51/2008 – Oprávnění pro: Parcela: St. 3265, Parcela: 1580/19. Povinnost k: Parcela: 1580/18. V-2957/2008-305

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Reticulum Recovery, a.s., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27923568. V-2074/2009-305, V-2778/2020-305

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu – Oprávnění pro: Bibby Financial Services, a.s., Hlinky 505/118, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25320513. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. V-5198/2019-305

Oddíl D

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-8211/2019-405, Z-3206/2019-305, Z-161/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-9923/2020-703, Z-3730/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-27491/2020-101, Z-3948/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9. Povinnost k: Kramperová Pavlína, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-27491/2020-101, Z-3948/2020-305

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-4003/2020-305

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: Kramperová Pavlína, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-4003/2020-305

B/

Předmětem elektronické dražby je nemovitost zapsaná na listu vlastnictví č. 5550 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Stavby

Typ stavby, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Milevsko, č.p. 1615	rod. dům	St. 3265, LV 5321	

Popis předmětu elektronické dražby - Rodinný dům čp. 1615

Rodinný dům je postavený na základových pasech s izolacemi proti zemní vlhkosti, bez podsklepení a podkrovní. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva Porotherm na tl. 44 cm. Stropní konstrukce sádkartonové se zateplením. Zastřešení je provedeno dřevěným valbovým krovem pokrytým střešní krytinou Bramac. Klempířské prvky ve střešní části z titanzinku, parapety typové k plastovým oknům. Venkovní omítky hladká, bez nátěru, soklové zdivo upraveno stěrkovou omítkou marmolitem, vnitřní omítky jsou vápenné štukové doplněné keramickými obklady v lázni, WC a kuchyni. Podlahové konstrukce jsou v kombinaci plovoucích podlah a keramických dlažeb. Okna osazena plastová s dvojsklem, dveře do obložkových zárubní hladké a prosklené. Zařizovací předměty v lázni standardního provedení - vana umývadlo a sprchový kout, zařízení kuchyně taktéž standardními spotřebiči. Rozvody vody a vytápění v měděném potrubí. Vytápění v kombinaci radiátorových článků s elektrokotlem a výměníkem v krbové vložce. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým boilerem. V chodbě a lázni je elektrické podlahové vytápění. Rozvody elektriky ve standardním provedení, hromosvod na objektu instalovaný. Schody do půdního prostoru sťahovací umístěné ve vstupní chodbě. Dům obsahuje: přízemí - vstupní chodbu, lázeň, WC, technickou místnost, pracovnu, dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a spíž. Dům je v dobrém technickém stavu, bez viditelných závad. Dům je užíván od roku 2010 a kolaudován byl v roce 2017.

Na základě zjištěných skutečností dražebník upozorňuje, že rodinný dům není napojen na veřejný vodovod, jak je chybně konstatováno ve znaleckém posudku. Nemovitost nedisponuje vlastním zdrojem vody. Voda je do nemovitosti, která je předmětem dražby, přiváděna ze studny, která se nachází na sousedním pozemku, který je ve vlastnictví třetí osoby, bratra insolvenčního dlužníka Michala Krampery.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 5550 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 15.10.2021):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Reticulum Recovery, a.s., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27923568. V-4174/2009-305, V-2778/2020-305

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu – Oprávnění pro: Bibby Financial Services, a.s., Hlinky 505/118, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25320513. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. V-5198/2019-305

Oddíl D

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-3086/2019-704, Z-2038/2019-305, Z-1298/2020-305

pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-8211/2019-405, Z-3206/2019-305, Z-161/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-9923/2020-703, Z-3730/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9. Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-27491/2020-101, Z-3948/2020-305

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9. Povinnost k: Kramperová Pavlína, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-27491/2020-101, Z-3948/2020-305

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: Krampera Michal, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-4003/2020-305

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: Kramperová Pavlína, Jeřábkova 1615, 399 01 Milevsko. Z-4003/2020-305

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

8. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Martin Buchar pod č. 4892/228/2021 znaleckého deníku ze dne 18.10.2021, a to na částku 6.291.000,- Kč.

9. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 8452022,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 300.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražební povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražební bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5., Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenkou, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

10. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starší tři měsíců (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení

dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

11. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 8452022.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

13. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2022

Hradec Králové, dne 2022

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Insolvency Project v.o.s.
JUDr. Ladislava Lebedová, ohlášený společník