

**Dražební vyhláška č.j. 500VDE2025  
o konání veřejné dražby elektronické dle zákona č. 250/2023 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby elektronické.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb, nucených dražeb a elektronických dražeb podle zákona o veřejných dražbách.

**2. Navrhovatelé**

**Navrhovatel 1**

**Insolence Group, v.o.s.**, sídlem Na výsluní 201, 100 00 Praha 10, IČO: 07342764, jednající ohlášeným společníkem Mgr. Ing. Richardem Jasinským, jakožto insolvenční správce dlužníka: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, trvale bytem Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou, korespondenční adresa Brzotice 47, 257 68 Loket.

**Navrhovatel 2**

**Kateřina Choděrová**, bytem Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, nar. 19.04.1978.

**3. Místo, datum a čas zahájení veřejné dražby elektronické**

Veřejná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

**Datum konání dražby se stanovuje na den 12.03.2025.**

Zahájení veřejné dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10:00 hod.** Dražba bude ukončena v 10:30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnížší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání nabídky v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek, čas ukončení veřejné dražby se posunuje o 3 minuty.

**4. Prohlídky předmětu veřejné dražby elektronické**

Vzhledem k charakteru předmětu veřejné dražby elektronické, kterým je volně přístupný pozemek, nejsou dražebníkem stanoveny pro zájemce pevné termíny prohlídek. Přístup na pozemek je bezproblémový z místní komunikace v blízkosti domu č.p. 54, Brzotice, obec Loket – Brzotice. GPS: 49°39'48.47"N, 15°07'47.44"E.

**5. Způsob licitace, vyvolávací cena, minimální příhoz a dražební jistota**

**Licitace veřejné dražby elektronické bude provedena anglickým způsobem.** To znamená, že první nabídka musí být podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Příklep bude udělen účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Při veřejné dražbě je smlouva uzavřena příklepem.

**Vyvolávací cena: 4.760.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 400.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatelé.

**6. Předmět veřejné dražby elektronické**

**Vlastníci předmětu veřejné dražby elektronické:**

**Ondřej Fialka**, nar. 10.12.1976, bytem Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou. Ondřej Fialka je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku. Předmět dražby, pozemek parc. č. 978, byl zapsán do soupisu majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

**Kateřina Choděrová**, nar. 19.04.1978, bytem 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, která je vlastníkem druhého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku – předmětu dražby, kterým je pozemek parc. č. 978.

**Předmět veřejné dražby elektronické:**

Předmětem veřejné dražby elektronické je pozemek parc. č. 978 o celkové výměře 7 909 m2, orná půda, zemědělský půdní fond.

Předmět veřejné dražby je zapsán na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Brzotice, obec Loket, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

**Popis předmětu veřejné dražby elektronické**

Předmětem veřejné dražby je pozemek parc. č. 978, orná půda, o celkové výměře 7 909 m2. Dle územního plánu je část pozemku o výměře cca 3 989 m2 regulovaná jako navrhovaná zastavitelná plocha Br1 s využitím pro bydlení v rodinných domech - venkovské, část pozemku o výměře cca 3 920 m2 je územním plánem regulovaná jako plocha zemědělská.

Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty - bez porostů. Pozemek je bez staveb. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Pozemek leží na severovýchodním okraji obce Loket, v místní části Brzotice, a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. V obci nejsou obchody – nutnost dojezdu. Soustava škol není v obci dostupná - je nutné dojíždět. Je zde pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení a sportovního vyžití. V obci se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem. V obci se pobočka České pošty nenachází – nutnost dojezdu.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Je zde zastávka autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku. Předmět dražby není zatížen věcnými břemeny. V místě je dostupná elektřina, vodovod a kanalizace.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Brzotice, obec Loket, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 29.01.2025):

#### Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod, Pražská 2893, 58003 Havlíčkův Brod. Povinnost k: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou. V-5227/2023-201, V-5228/2023-201

#### Oddíl D

##### Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6. Povinnost k: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou. Z-3694/2023-101, Z-512/2023-201

##### Nářízení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Siefertova 455/17, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou. Z-526/2023-201, Z-527/2023-201, Z-413/2023-201, Z-1700/2023-201, Z-3215/2023-201

##### Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha 5. Povinnost k: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou. Z-20901/2023-101, Z-1904/2023-201

##### Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Ondřej Fialka, nar. 10.12.1976, Husovo náměstí 7, 586 01 Ledec nad Sázavou.

##### Podaná žaloba o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Oprávnění pro: Kateřina Choděrová, nar. 19.04.1978, bytem 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Z-1178/2024-201

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Insolvenční správce vyhotoví pro vydražitele potvrzení o zániku zajištění.

Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatelé prohlašují, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak popis stavu předmětu dražby a informace o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném v této dražební vyhlášce.

### **7. Cena předmětu veřejné dražby elektronické zjištěná znalcem**

Cena předmětu veřejné dražby, pozemku parc. č. 978, byla zjištěna znaleckým posudkem, který vyhotovila znalecká společnost XP invest, s.r.o., pod číslem 096894/2024 znaleckého deníku, ze dne 07.01.2025, a to na částku ve výši 7.150.000,- Kč.

### **8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do konce pracovního dne předcházejícího dni konání veřejné dražby, a to:

- a) převodem na účet úschovy dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 5002025,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti v platném znění, s ohledem na stanovenou výši dražební jistoty, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 400.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí v pracovní den, který předchází dni konání veřejné dražby. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne, který předchází dni konání veřejné dražby.

Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti, pokud není touto dražební vyhláškou stanoveno jinak, bude dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého účastník dražební jistotu odeslal na účet dražebníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena v § 29 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Osoby, které jsou vyloučené z účasti ve veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapiše do seznamu účastníků veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 výše citovaného zákona o veřejných dražbách.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a poté klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických veřejných dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka ve veřejné dražbě elektronické. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast ve veřejné dražbě elektronické jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast ve veřejné dražbě elektronické doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail [jan.kriz@reximreality.cz](mailto:jan.kriz@reximreality.cz) nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni vyplnit příslušný registrační formulář. Podpis na formuláři s čestným prohlášením musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne, který předchází dni konání veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Příklep bude udělen po uplynutí lhůty pro podávání nabídek účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Pokud nikdo z dražitelů nepodá nabídku, je dražba ukončena v čase ukončení veřejné dražby.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, o vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Udělením příklepu bude uzavřena kupní smlouva. Dražebník na žádost vydražitele vyhotoví protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. K protokolu o vydražení bude přiložena dražební vyhláška včetně jejích případných dodatků.

Poté co bude dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Je-li předmětem veřejné dražby elektronické nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci budou v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka bude úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

#### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 kalendářních dnů od skončení dražby.** Případně-li konec lhůty pro uhrazení ceny dosažené vydražením na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 5002025.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Vydražitel se stane vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka. V případě, kdy byla vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

#### 11. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po provedeném zápisu vlastnického práva vydražitele k vydražené nemovitosti v katastru nemovitostí.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení výpisu z katastru nemovitostí, kterým potvrzí nabytí vlastnictví k předmětu veřejné dražby a doklad pro ověření totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu veřejné dražby elektronické.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený při předání apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z původního držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

#### 12. Další ujednání

Navrhovatelé odpovídají za vady předmětu veřejné dražby elektronické pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška bude sepsána v šesti originálech.

Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby.

Dražebník dále uveřejní dražební vyhlášku nejméně po dobu 15 dnů na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu, a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude elektronická dražba probíhat. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne ..... 2025

Praha, dne ..... 2025

.....  
Dražebník  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
Navrhovatel 1  
Insolvence Group, v.o.s.  
Mgr. Ing. Richard Jasinský, ohlášený společník

Praha, dne ..... 2025

.....  
Navrhovatel 2  
Kateřina Choděrová