

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 16:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545805 Soběnov

Kat.území: 751677 Soběnov

List vlastnictví: 201

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>SALUTEM FUND SICAV, a.s., Karolinská 707/7, Karlín, 18600 Praha 8</b>	<b>09074511</b>	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	4	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Soběnov, č.p. 48, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4</i>				
	85/3	338 zahrada		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
	92/2	32 zahrada		zemědělský půdní fond
	3462/15	102 ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost stezky v rozsahu GP č. 447-129/2017.**

Oprávnění pro

**Parcela: 3462/15, Parcela: 85/3**

Povinnost k

**Parcela: 90**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 29.01.2018 12:19:46. Zápis proveden dne 20.02.2018.**

**V-493/2018-302**

Pořadí k **29.01.2018 12:19**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky budoucí určené právním důvodem, dluhy vzniklé a vznikající do  
31.12.2054, do výše 4.875.000,- Kč.**

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

**Parcela: St. 4, Parcela: 3462/15, Parcela: 85/3, Parcela: 92/2**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
Reg. č.: 698 24 000317.1 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.03.2024 17:28:35. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Český  
Krumlov**

**V-1035/2024-302**

Pořadí k **12.03.2024 17:28**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 16:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545805 Soběnov

Kat.území: 751677 Soběnov

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení*  
Reg. č.: 698 24 000317.1 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.03.2024 17:28:35. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-1035/2024-302

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení*  
Reg. č.: 698 24 000317.1 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.03.2024 17:28:35. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-1035/2024-302

**o Zákaz zcizení a zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva.**

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: St. 4, Parcela: 3462/15, Parcela: 85/3, Parcela: 92/2

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení*  
Reg. č.: 698 24 000317.1 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.03.2024 17:28:35. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-1035/2024-302

*Pořadí k 12.03.2024 17:28*

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Smlouva kupní ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 15:36:28.**  
**Zápis proveden dne 05.04.2024.**

V-1064/2024-302

*Pro:* SALUTEM FUND SICAV, a.s., Karolinská 707/7, Karlín, 18600  
Praha 8

RČ/IČO: 09074511

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
85/3	83424	338
92/2	83424	32

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 16:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545805 Soběnov

Kat.území: 751677 Soběnov

List vlastnictví: 201

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.06.2024 17:01:44

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.