

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 973EA2024

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Vyhlašovatel

JUDr. Jan Barák, sídlem Na Bělidle 997/15, 150 00 Praha 5, IČO: 03165086, jakožto insolvenční správce dlužníka: Hana Tranová, nar. 19.02.1971, Náměstí T. G. Masaryka 27, 672 01 Moravský Krumlov.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**
Zahájení elektronické aukce: **28.11.2024 v 10.00 hod**
Konec aukce v případě nepříhození: **28.11.2024 v 10.30 hod**
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 100.000,- Kč
Nejnižší podání: 36.570.000,- Kč
Minimální příhoz: 20.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

První termín prohlídky předmětu E-aukce: 05.11.2024 v 15.00 hod
Druhý termín prohlídky předmětu E-aukce: 06.11.2024 v 10.00 hod
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem E-aukce na adrese: náměstí T. G. Masaryka 27, Moravský Krumlov, u vchodu do prodejny Teta Drogerie.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: Hana Tranová, nar. 19.02.1971, Náměstí T. G. Masaryka 27, 672 01 Moravský Krumlov. Předmět E-aukce byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem E-aukce je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaných na listech vlastnictví č. 4293 a č. 3620, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Na listu vlastnictví č. 4293, kde je jediným vlastníkem souboru nemovitostí Hana Tranová, je předmět E-aukce uveden takto:

- jednotka č. 27/1 (jiný nebytový prostor) v budově č.p. 27, obč. vybavenost (list vlastnictví č. 3620) na pozemcích parc. č. 278/1 (list vlastnictví č. 3620), parc. č. 278/4 (list vlastnictví č. 3276), parc. č. 278/5 (list vlastnictví č. 3276), parc. č. 278/6 (list vlastnictví č. 3276), parc. č. 300/2 (list vlastnictví č. 10001) a parc. č. 318/2 (list vlastnictví č. 10001) (dále jen "Budova") včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 672/2957;
- jednotka č. 27/2 (jiný nebytový prostor) v Budově, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 1018/2957;
- jednotka č. 27/3 (dílna nebo provozovna) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 65/2957;
- jednotka č. 27/4 (dílna nebo provozovna) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 53/2957;
- jednotka č. 27/5 (dílna nebo provozovna) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 123/2957;
- jednotka č. 27/6 (dílna nebo provozovna) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 18/2957;

- jednotka č. 27/7 (jiný nebytový prostor) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 299/2957;
- jednotka č. 27/8 (jiný nebytový prostor) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 139/2957;
- jednotka č. 27/9 (jiný nebytový prostor) v Budově včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a na pozemcích parc. č. 278/1, zastavěná plocha a nádvoří (list vlastnictví č. 3620) a parc. č. 278/2, ostatní plocha (list vlastnictví č. 3620) o velikosti 342/2957.

Na listu vlastnictví č. 3620 jsou uvedeni dva vlastníci:

- EPOPEJ CENTRUM s.r.o., Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 09363254, vlastník podílu o velikosti 228/2957 na pozemcích parc. č. 278/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 278/2 (ostatní plocha).
- Hana Tranová, nar. 19.02.1971, Náměstí T. T. Masaryka 27, 672 01 Moravský Krumlov, vlastník podílu o velikosti 2729/2957 na pozemcích parc. č. 278/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 278/2 (ostatní plocha).
Na pozemku parc. č. 278/1 stojí stavba: Moravský Krumlov, č.p. 27, obč. vyb.

Popis předmětu elektronické aukce

V E-aukci nabízený objekt v Moravském Krumlově je rohovou budovou. Objekt má nárožní polohu s křídlem do náměstí T.G. Masaryka a s křídlem do ulice Zámecká. Tato křídla objektu jsou třípodlažní a navazují na vstupní prostor společenského sálu. Objekt disponuje třemi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím.

V nadzemních podlažích se nacházejí jednotky a v podzemním podlaží se nacházejí sklady a společné prostory.

V prvním nadzemním podlaží budovy se nachází prodejna potravin (dříve restaurace se zázemím), sál, prodejna drogerie a prodejna textilu.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí pokoje/prostory pro bydlení pro krátkodobý pronájem, kancelářské prostory, galerie a dvorana sálu, hygienické a přidružené prostory.

Ve třetím nadzemním podlaží se nacházejí pokoje/prostory pro bydlení pro krátkodobý pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že znalci nebylo umožněno provést místní šetření ve druhém a třetím nadzemním podlaží pokojů pro krátkodobý pronájem, byl soudním znalcem proveden popis pouze z podkladů mu předaných.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vnější povrchová úprava svislých nosných konstrukcí je tvořena omítkou. Střešní konstrukce je krovové soustavy, sedlového tvaru s valbou a taškovou krytinou a dále je střešní konstrukce z části plochá. Okna jsou převážně plastová standardního provedení. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné plné. Vnější dveře jsou plastové prosklené. Klempířské prvky jsou kompletního provedení. Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou, PVC, koberci, parketami, a tak zvanou plovoucí podlahou.

Parkování je možné omezeně před objektem.

Z hlediska inženýrských sítí je budova napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Vytápění prodejny potravin je zajištěno elektrickým kotlem a teplá užitková voda je zajištěna elektrickým bojlerem. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody prodejny drogistického zboží a textilu je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Prostory pro bydlení/byty jsou vytápěny plynovými kotli (plynový kotel je na každém patře) a elektrickými bojlerem.

Předmětem prodeje v E-aukci nejsou movité věci nacházející se v předmětu koupě, přičemž movitými věcmi jsou myšleny movité věci pevně nezabudované v objektu.

Celkově lze konstatovat, že technický stav je dobrý, přičemž je v řadě místech objektu patrné, že zatéká do objektu a v rámci sklepních prostor se jedná o takové prostory, které jsou prakticky nevyužitelné, jelikož je zde volně vedena splašková kanalizace.

Dle stavu zjištěného soudním znalcem v rámci místního šetření a dle znalci poskytnuté informace od správce objektu jsou pronajaty prostory v prvním nadzemním podlaží Budovy - prodejna potravin (dříve restaurace se zázemím), prodejna drogerie a prodejna textilu. Dále jsou pronajaty (nebo pronajatelné) prostory/pokoje pro krátkodobý pronájem v rámci druhého a třetího nadzemního podlaží Budovy, přičemž rozsah obsazenosti nebyl dodán. Ing. Vilém Hampel (výpůjčitel předmětu prodeje v E-aukci) nedodal (znalci a objednateli znaleckého posudku) pro potřebu vypracování znaleckého posudku žádné nájemní smlouvy, a to ani jejich přehled s cenotvornými údaji. Nad rámec uvedeného bylo výpůjčitelem nemovitostí Ing. Vilémem Hampelem dále sděleno, že v prvním nadzemním podlaží Budovy je rovněž pronajatý další prostor – prodejna potravin (občerstvení).

Dle informace od Vyhlášovatele této E-aukce je uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovitostí mezi Ing. Vilémem Hampelem a dlužníkem. Tato smlouva je datována ke dni 01.07.2013.

Tato výpůjčka nebyla soudním znalcem brána do úvahy, jelikož Vyhlášovatel této E-aukce konstatuje, že v souvislosti s prodejem výše uvedených nemovitostí dojde k ukončení Smlouvy o výpůjčce nemovitostí. Je důvodně předpokládáno, že s ukončením smlouvy o výpůjčce dojde k ukončení (pod)nájemních vztahů vzniklých na základě Smlouvy o výpůjčce, viz. k pronajatým prostorům výše. Vyhlášovatel však nevylučuje možnost, že stávající (pod)nájemníci mohou projevit zájem o (pod)nájemní vztah s vítězem E-aukce.

Dále je evidována Smlouva o nájmu pozemků, uzavřená dne 04.01.2010, mezi JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov, sídlem nám. T. G. Masaryka 28, 672 12 Moravský Krumlov, IČO: 00032336 a Hana Tranová, t.č. bytem Kovářská 261/9, Znojmo.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 278/3 (ostatní plocha), parc. č. 278/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/7 (ostatní plocha), parc. č. 278/8 (ostatní plocha) a parc. č. 279 (ostatní plocha), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3276, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Moravský Krumlov.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 4293, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (stav na listu vlastnictví ke dni 13.06.2023), a to:

Omezení vlastnického práva

- Zástavní právo smluvní – oprávnění pro: Hampel Vilém Ing., U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – oprávnění pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno – Brno-město
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu – oprávnění pro: Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČO: 45148066
- Související zápisy
 - Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.
 - Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
 - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Jiné zápisy

- Exekuce na část majetku - na podíly na společných částech budovy a pozemku ve vlastnictví: Hana Tranová, nar. 19.02.1971, Náměstí T. G. Masaryka 27, 672 01 Moravský Krumlov
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zahájení exekuce - Tranová Hana
- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva - na podíly na společných částech budovy a pozemku ve vlastnictví: Hana Tranová, nar. 19.02.1971, Náměstí T. G. Masaryka 27, 672 01 Moravský Krumlov. Oprávnění pro: Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, 621 00 Brno - Ivanovice, IČO: 26921634.

Více viz. aktuální příslušné listy vlastnictví v katastru nemovitostí.

Cena předmětu E-aukce zjištěná znalcem

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Michal Spousta, Ph.D., pod číslem 41/2022 ze dne 03.10.2022. Obvyklá cena byla soudním znalcem stanovena na částku 36.570.000,00 Kč.

V případě, kdy je nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitostí zanikají v souladu ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „IZ“).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (včetně vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ustanovení § 285 odst. 1 IZ zpeněžením nemovitostí.

Služebnosti a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – Vyhlašovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník na své náklady.

Vyhlašovatel prodává předmět prodeje jako insolvenční správce dlužníka a z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu prodeje omezené. Vyhlašovatel, dle sdělení vypůjčitele předmětu koupě Ing. Viléma Hampela, sděluje, že střecha předmětu koupě je na samé hranici životnosti s předpokladem nutných investic do její rekonstrukce. Dále je potřeba rekonstrukce ležatých rozvodů kanalizace v suterénu předmětu koupě. Vyhlašovatel má dále informace tom, že Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 28.3.2011 neodpovídá skutečnému stavu.

Vítěz E-aukce mimo jiné v kupní smlouvě výslovně prohlásí, že se ve prospěch Vyhlašovatele v zákonném rozsahu předem vzdá svého práva z vadného plnění a/nebo práva na náhradu škody a/nebo práva na náhradu újmy, jakkoliv souvisejících s předmětem prodeje.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 9732024. Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a poté klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky poskytovatele E-aukce, ID datové schránky: f2ixi36.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Cena dosažená v E-aukci (kupní cena) musí být uhrazena vítězem E-aukce před podpisem kupní smlouvy.

Uzavření kupní smlouvy podléhá mimo jiné souhlasu zajištěných věřitelů s jejím uzavřením, jakož i s osobou kupujícího a kupní cenou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat nejvyšší nabídku, odmítnout všechny předložené nabídky, uveřejněné podmínky aukce změnit, zrušit aukci a/nebo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Poskytovatel potvrdí, zda nejvyšší nabídka bude, či nebude akceptována. V případě zrušení aukce, nebo neakceptování nejvyšší nabídky Vyhlašovatelem účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlašovatelem E-aukce.

Na odměnu má poskytovatel nárok v okamžiku, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Poskytovatel vystaví vyhlašovateli fakturu na částku představující odměnu poskytovatele, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě o provedení elektronické aukce.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlašovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlašovatelem této E-aukce v kupní smlouvě.

V případě, že vítěz E-aukce uhradí cenu dosaženou v E-aukci řádně a včas, bude Vyhlašovatelem aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě

10 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s Vyhlašovatelem E-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlašovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlašovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Cena dosažená v E-aukci (kupní cena) musí být uhrazena vítězem E-aukce před podpisem kupní smlouvy.

Uzavření kupní smlouvy podléhá mimo jiné souhlasu zajištěných věřitelů s jejím uzavřením, jakož i s osobou kupujícího a kupní cenou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat nejvyšší nabídku, odmítnout všechny předložené nabídky, uveřejněné podmínky aukce změnit, zrušit aukci a/nebo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Poskytovatel potvrdí, zda nejvyšší nabídka bude, či nebude akceptována. V případě zrušení aukce, nebo neakceptování nejvyšší nabídky Vyhlašovatelem účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému, společností REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak. Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

V Praze, dne 2024

V Praze, dne 2024

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Poskytovatel

.....
JUDr. Jan Barák
insolvenční správce
Vyhlašovatel