

Dražební vyhláška č.j. 955DDE2024
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel

JUDr. Tereza Vodičková, sídlem 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice, IČO: 65907396, jakožto insolvenční správce dlužníka: Jozef Valo, nar. 29.06.1980, bytem Starý Ples 1, 551 01 Jaroměř – Starý Ples, IČO: 05427304. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn.

3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den 11.09.2024.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese www.rajaukci.cz v **10:00 hod.** Dražba bude ukončena v 10:30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby

První prohlídka se uskuteční dne **31.07.2024 v 16:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **28.08.2024 v 16:00 hod**

Třetí prohlídka se uskuteční dne **04.09.2024 v 16:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před rodinným domem, který je předmětem dražby, na adrese: Starý Ples 1, Jaroměř – Starý Ples, okres Náchod. GPS: 50°20'17.885"N, 15°57'19.009"E.

Je možné sjednat termín mimořádných prohlídek. V takovém případě se zájemci obrátí přímo na insolvenčního správce, JUDr. Terezu Vodičkovou, mobil 603 541 546.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 4.800.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 300.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastník předmětu dražby: Jozef Valo, nar. 29.06.1980, bytem Starý Ples 1, 551 01 Jaroměř – Starý Ples. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem elektronické dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, který je zapsán na listu vlastnictví č. 281 pro katastrální území Starý Ples, obec Jaroměř, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a to jmenovitě:

Nemovitosti, pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 216/1	1248	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Starý Ples, č.p. 1, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216/1				
540/2	980	ostatní plocha		rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond

Popis předmětu elektronické dražby

Předmět dražby se nachází v odloučené části Starý Ples, 2 km od okraje města. V okolí není občanská vybavenost. 200 m je zastávka autobusu, kde jedou tři spoje za den. Kompletní občanská vybavenost je ve 4 km vzdálené Jaroměři. Nejbližší obchod, mateřská a základní škola je 2 km.

Rodinný dům má dispozici 2+1 a 4+kk (započítatelná obytná plocha bytů 291 m2, nebytové nevyužívané prostory dalších 340 m2). Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Dům je nepravidelného půdorysu, zděný s valbovou střechou. Krytina je tašková. Dům je zřejmě napojený na obecní vodovod, odpad do žumpy a elektro. Plyn v této části obce není. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem.

V suterénu jsou klenuté sklepní prostory. V přízemí se nachází bytová jednotka 4+1 a nebytové prostory (lokál se sociálním zázemím, garáž, dílna). Ve 2.NP jsou pak nebytové prostory jako sál se zázemím a sušárna. V podkroví je bytová jednotka 2+kk. V domě je výtah, který se v současnosti nepoužívá a je nutná jeho rekonstrukce. Dům je původně z přelomu 19. a 20.

století. V roce 2006 byla provedena částečně vnitřní rekonstrukce sociálního zázemí v přízemí a bytu v podkroví. Převážná část objektu je v původním stavu s předpokladem větší rekonstrukce. Na pozemku je dále zděná menší vedlejší přízemní stavba, ve které je výčep, malá kuchyňka a sociální zázemí. I zde se předpokládá celková rekonstrukce.

Pozemek p.č. 2182, který je uprostřed oceňovaného pozemku p.č. 540/2, a na kterém se nachází mobilní zastřešení, je v majetku jiného vlastníka a není předmětem ocenění.

Bližší informace k předmětu dražby jsou k dispozici ve znaleckém posudku.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu č. 281 pro katastrální území Starý Ples, obec Jaroměř, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 10.04.2024):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26444437. Povinnost k: Parcela: St. 216/1, Parcela: 540/2. V-4963/2018-605, V-117/2022-605

Související zápisy:

Podzástavní právo – Oprávnění pro: NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 26137755. V-364/2022-605

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh. V-4963/2018-605

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého. V-4963/2018-605, V-117/2022-605

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru. Z-655/2022-605

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu - Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26444437. Povinnost k: Parcela: St. 216/1, Parcela: 540/2. V-4834/2022-605

Oddíl D

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10. Z-23263/2022-101

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb. Z-5101/2022-402, Z-13074/2022-605, Z-2339/2023-605

Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva - Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26444437. Povinnost k: Parcela: St. 216/1, Parcela: 540/2. Z-13187/2022-605

Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim. Z-11750/2022-603, Z-13380/2022-605, Z-14072/2022-605

Exekuce na část majetku - pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb. Z-13995/2022-605, Z-13930/2022-605

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb. Z-7058/2022-402, Z-14157/2022-605

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10. Z-41026/2022-101

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10. Z-50547/2022-101

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb. Z-29/2023-402, Z-33/2023-605

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9.

Z-4265/2023-101, Z-405/2023-605, Z-837/2023-605

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb.

Z-1047/2023-402, Z-702/2023-605

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Z-1372/2024-605

Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora - Exekutorský úřad Praha 10. Z-1372/2024-605, Z-1730/2024-605

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Účastník dražby, plátce DPH, se upozorňuje na znění § 92d odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. To znamená, že pokud samotné zpeněžení (prodej) nemovitě věci proběhne na návrh insolvenčního správce formou veřejné dražby, vztahuje se na tento prodej dobrovolnou dražbou režim přenesené daňové povinnosti. Přenesená daňová povinnost spočívá v tom, že povinnost přiznat a odvést DPH má odběratel (vydražitel) a nikoliv dodavatel plnění (navrhovatel dražby). Tedy DPH nezaplatíme svému dodavateli, ale odvedeme ji přímo státu. Dodavatel (navrhovatel dražby) na daňový doklad neuvede výši DPH, ale napíše „výši daně je povinen doplnit a přiznat odběratel“, v tomto případě vydražitel.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem ze dne 23.05.2024, který zpracoval soudní znalec Ing. Kamila Štěpánková. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. Č. 040261/2024 ze dne 23.05.2024. Obvyklá cena byla stanovena na částku 7.200.000,- Kč.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet úschovy dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 9552024,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, s ohledem na stanovenou výši dražební jistoty, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 300.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenkou, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné

karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkoví s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID datové schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkoví se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 9552024.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2024

Pardubice, dne 2024

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Dražebník

.....
JUDr. Tereza Vodičková
insolvenční správce
Navrhovatel