

**Dražební vyhláška č.j. 957DDE2024**  
**o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

**2. Navrhovatel**

**Insolence Group, v.o.s.**, sídlem Na výsluní 201, 100 00 Praha 10, IČO: 07342764, jednající ohlášeným společníkem Mgr. Ing. Richardem Jasinským, jakožto insolvenční správce dlužníka: Josef Sučák, nar. 03.03.1985, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště, IČO: 74219537.

**3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby**

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**.

**Datum konání dražby se stanovuje na den 08.07.2024.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10:00 hod.** Dražba bude ukončena v 10:30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **10.06.2024 v 10:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **11.06.2024 v 10:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí, která je předmětem dražby, na adrese: Dolní Dvořiště č.p. 249, okres Český Krumlov. GPS: 48°39'34.24"N, 14°26'55.97"E.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání: 6.950.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 700.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné elektronické**

**Vlastník předmětu dražby: Josef Sučák**, nar. 03.03.1985, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště. Předmět dražby byl zapsán do soupisu majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 478 pro katastrální území Dolní Dvořiště, obec Dolní Dvořiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, a to jmenovitě:

Nemovitostí, Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

<b>St. 453</b>	<b>152</b>	zastavěná plocha a nádvoří		
----------------	------------	----------------------------	--	--

*Součástí je stavba: Dolní Dvořiště, č.p. 249, rod. dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 453*

<b>749/119</b>	<b>717</b>	orná půda		zemědělský půdní fond
----------------	------------	-----------	--	-----------------------

<b>749/143</b>	<b>94</b>	orná půda		zemědělský půdní fond
----------------	-----------	-----------	--	-----------------------

**Popis předmětu dražby**

Rodinný dům je samostatný objekt a má celkem 2 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený, není zde půda a nemá vybudované obytné podkroví. Rodinný dům je obývaný dlužníkem a jeho rodinou, přičemž v září 2024 by se měl odstěhovat.

Základy má železobetonové izolované, konstrukce objektu je cihlová, tloušťka stěn je 45 cm a stropy jsou keramickobetonové. Má pultovou střechu, střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou štukové. V domě se nachází kotelná o výměře 15,49 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 53,39 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 1,32 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 15,03 m<sup>2</sup>, koupelna s WC o výměře 5,18 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 6,77 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,72 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 4,02 m<sup>2</sup>, schodiště o výměře 3,36 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 8,36 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 2,90 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 12,26 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 9,54 m<sup>2</sup>, koupelna s WC o výměře 6,62 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 12,25 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 2,92 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 10,67 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 161,13 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 171,80 m<sup>2</sup>.

Vnitřní omítky jsou štukové. Jsou zde instalována plastová okna s trojsklem, v objektu jsou instalovány venkovní rolety. V koupelně se nachází klasická vana, sprchový kout, umyvadlo a WC je vybaveno závěsnou toaletou. V domě zatím nejsou žádné interiérové dveře, nejsou zde instalovány zárubně (v rozpracovanosti), vchodové dveře jsou plastové. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla.

V obytných místnostech je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, keramická dlažba, v kuchyni jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, koupelna má na podlaze keramickou dlažbu a v chodbě je keramická dlažba. V ostatních místnostech je položena keramická dlažba. Mezi další vybavení domu patří digestoř.

V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a zemní plyn je přiveden na hranici pozemku, v rodinném domě není rozveden. Vytápění zajišťuje elektrokotel, topná tělesa tvoří podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrokotel. -

Stěny jsou bez vad, střecha je bez vad, okna v objektu jsou bez vad, podlahy jsou bez vad, vybavení objektu je bez vad a rozvody v objektu jsou bez vad. Rodinný dům je nově postavený.

Pozemek je bez porostů, oplocení tvoří zděný plot. Samotný pozemek je rovinný. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Je zde možnost parkování na vlastním pozemku.

V současné době probíhá stavební řízení sp.zn. SZ-11851/2023-OSU/Jan, č.j. MěÚKK/22328/2023 u Městského úřadu Kaplice o dodatečném povolení stavby oplocení, terénní úpravy, doplňkových staveb v rodinného domu na pozemku parc. č. 749/119 v katastrálním území Dolní Dvořiště. Předmětem stavebního řízení je oplocení, které dle stavebního úřadu bylo realizované v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací ke stavbě a vydaným společným souhlasem, povolena byla výška 1,8 m, provedeno je oplocení z uliční severozápadní, z uliční jihozápadní strany proměnlivé výšky až 3,25 m (13 řad tváric), z jihovýchodní strany je výška oplocení až 3,25 m (13 řad tváric), materiál oplocení — betonové šalovací tvárnice. Dále dle stanoviska stavebního úřadu byly realizovány terénních úprav bez povolení, kdy v ověřené projektové dokumentaci byly uvedeny pouze v nezbytné míře pro založení a polohového uspořádání rodinného domu. Zemina byla navezena v rozsahu od severozápadní strany do jihovýchodní strany pozemku od 0,0 m do cca 2,30 m výšky dle výpočtu souřadnic původního terénu získaných z veřejného portálu Geoprohlížeč Zeměměřičského úřadu, nadmořská výška na severozápadní straně pozemku +676 m Bpv, nadmořská výška na jihovýchodní straně pozemku +673,6 m Bpv.

Rodinný dům je v současné době obývaný dlužníkem a jeho rodinou.

Bližší informace k předmětu dražby jsou ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na [sreality.cz](http://sreality.cz), [www.rajaukci.cz](http://www.rajaukci.cz) a na webových stránkách dražebníka.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu č. 478 pro katastrální území Dolní Dvořiště, obec Dolní Dvořiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 24.04.2024):

#### Oddíl C

Věcné břemeno (podle listiny) - osobní služebnost umístění kabelu NN a kabelové pilíře s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto soustavu. - Oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 28085400. Povinnost k: Parcela: 749/119.

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, IČO: 25856235.

#### Související zápisy

Podzástavní právo: Oprávnění pro: Artesa, spořitelni družstvo, Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 25778722.

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - Oprávnění pro: Culková Lucie Dis., Josefy Kolářové 1006/8, 370 11 České Budějovice – České Budějovice 2.

#### Oddíl D

#### Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov
- pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim
- pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice
- pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo
- pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněženém majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, zpracovaným soudním znalcem, znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o., pod č. 045110/2024, vyhotovený dne 29.05. 2024, a to na částku 8.911.000,- Kč.

### **8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **700.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kde

variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 9572024,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, s ohledem na stanovenou výši dražební jistoty, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 700.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, Česká republika. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Zápis účastníků veřejné dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

## 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu

sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

#### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 9572024.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhradení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

#### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním předmětu dražby, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

#### 12. Další ujednání

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech, jejichž text zašle dražebník osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne ..... 2024

Praha, dne ..... 2024

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel  
Dražebník

.....  
Insolvence Group, v.o.s.  
Mgr. Ing. Richard Jasinský, ohlášený společník  
Navrhovatel